

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета АПР: ROP-ADA-22433-ISA-1/2017
Заводни број: 351-94/2017-05
Дана: 28.07.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву Техничка Школа Ада, из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице “iS” доо Ада, издаје

РЕШЕЊЕ

I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Енергетској санацији зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, инвеститору Техничка Школа Ада, из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED].

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126331** – зграде средњих школа, објекат број **1**
2. Спратност:
 - П+1 (приземље са једним спратом)
3. Укупна површина парцеле:
 - 1 ха 12 а 46 м²
4. Укупна површина објекта:
 - нето 1931,78 м²
 - бруто 2274,00 м²
5. Укупна БРГП надземно:
 - 2274,00 м²
6. Површина земљишта под објектом:
 - 1137,00 м²
7. Предрачунска вредност објекта
 - 4.567.370,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Енергетска санација зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:
 - 0 – Главне свеске број Е-08/17-IDP-0 од 25.07.2017. године и
 - 1 – Пројекта архитектуре број Е-08/17-IDP-1 од 25.07.2017. године;

- Елаборат енергетске ефикасности – Енергетска санација зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни извођач: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 381 0476 13, број Е-08/17-IDP-ЕЕ од 25.07.2017. године.

IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК:

- **ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ** – Енергетска санација зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-08/17-IDP-0 од 25.07.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-08/17-IDP-1 од 25.07.2017. године.

Образложење

Дана 27.07.2017. године, инвеститор Техничка Школа Ада, из Аде улица [REDACTED] број [REDACTED], МБ: [REDACTED], ПИБ: [REDACTED], путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] као овлашћено лице "iS" доо Ада, кроз ЦИС поднело је захтев број ROP-ADA-22433-ISAW-1/2017, заведен под бројем 351-94/2017-05 дана 27.07.2017. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Енергетска санација зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03, који се састоји од:

- 0 – Главне свеске број Е-08/17-IDP-0 од 25.07.2017. године и
- 1 – Пројекта архитектуре број Е-08/17-IDP-1 од 25.07.2017. године;

2. Елаборат енергетске ефикасности – Енергетска санација зграде средње школе – објекат број 1, у Ади у улици Моше Пијаде број 47., на катастарској парцели број 4478/1 К.О. Ада, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни извођач: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 381 0476 13, број Е-08/17-IDP-ЕЕ од 25.07.2017. године;

3. Извод из листа непокретности бр. 6714 за парцелу 4478/1 КО Ада, број: 952-1/2017-613 од дана 18.04.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

4. Копија плана за парцелу 4478/1 КО Ада, број: 953-1/17-66 од дана 19.04.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада;

5. Пуномоћ за подношење захтева, деловодни број 198-26/2017-3 од 26.07.2017. године; и

6. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 4. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015-усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је накнада за вођење ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), решено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд